**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛАТЫШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАДОШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 101

Сорок седьмой очередной сессии Совета депутатов

Латышовского сельского поселения

с. Латышовка от 22 июля 2020 года

**О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции**

В соответствие со ст.19 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» в целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия, Совет депутатов Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия **р е ш и л:**

1. Установить, что арендаторы недвижимого имущества составляющего муниципальную казну Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020 г. №78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель-июнь 2020 г. и отсрочку по уплате арендных платежей за период июль – сентябрь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года.

Отсрочка предоставляется в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

1. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, по договорам аренды, заключенным до принятия [Указа](https://internet.garant.ru/#/document/73761675/entry/0) Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020 г. № 78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», имеют право на уменьшение годовой арендной платы за 2020  год на размер арендной платы, рассчитанный за период неосуществления деятельности во время режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в 2020 году.

Пересчет арендной платы осуществляется за период, в течение которого арендатор не осуществлял деятельность в связи с ограничениями, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации, указами Главы Республики Мордовия о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Арендатор считается не имеющим возможности использования арендуемого имущества в случае, если:

1) не относится к организациям, указанным в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/73793643/entry/2) Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и [пунктах 4](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/4), [5](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/5) Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»;

2) не включен в перечень организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы, сформированный в соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73845836/entry/0) Правительства Республики Мордовия от 3 апреля 2020 г. № 201 «О перечне организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы».

3. Установить, что арендаторы движимого имущества, составляющего муниципальную казну Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, указанных в [перечне](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года.

4. Установить, что арендаторы муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности, не указанные в [пунктах 1 - 3](https://internet.garant.ru/#/multilink/73952267/paragraph/11/number/0) настоящего Решения, имеют право на отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

5. Администрации Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия организовать заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, составляющего муниципальную казну Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, предусматривающих предоставление отсрочки и (или) освобождение от уплаты арендных платежей в следующие сроки:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных [пунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/73952267/entry/1), [3](https://internet.garant.ru/#/document/73952267/entry/3) настоящего Решения;

2) в течение 14 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/73952267/entry/2), [4](https://internet.garant.ru/#/document/73952267/entry/4) настоящего Решения.

6. Установить что штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи отсрочкой и (или) освобождением от уплаты арендных платежей не применяются.

7.Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 марта 2020 г., и подлежит официальному опубликованию.

Глава Латышовского

сельского поселения Арюкова Р.А.